

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ 03-2025

г. Тверь

«03» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Беляев Александр Викторович, паспорт РФ серия 2801 номер 394184 выдан Заволжским РОВД гор. Твери адрес г. Тверь п.Сахарово ул. Садовая д. 7 кв. 49, ОГРНИП 311695201900011 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 34, 36», именуемое в дальнейшем «Заказчик1», в лице председателя Смирновой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Заказчик2», в лице председателя Львович Ольги Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны,

далее каждая и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель по поручению Заказчика обязуется своими силами (с правом привлечения третьих лиц - субподрядчиков) и материально-техническими средствами по заданию Заказчиков выполнить работы по замене канализационного насоса ANTARUS, VSL.80.40.2.5.0D в количестве 2 (два) штук с автоматической муфтой, с электро-подключением и наладкой электронного оборудования, запуска оборудования КНС-станции, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, 38 (далее по тексту - Объект), а Заказчики обязуются создать Генеральному подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат, подписать акт выполненных работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену;

1.2. Период выполнения работ: с 05.03.2025 по 14.03.2025;

1.3. При выполнении Исполнителем дополнительно возникших работ, не указанных в договоре, но необходимых для запуска кнс-станции, стороны подписывают дополнительное соглашение к договору, и Заказчики обязуются оплатить их в полном объеме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора и сдать Объект Заказчикам в состоянии, готовом к эксплуатации;

2.1.2. Привлекать к работам проверенный и подготовленный персонал, выполнять работы силами своих штатных специалистов, а в необходимом случае, силами привлеченных третьих лиц;

2.1.3. Обеспечивать в течение срока действия настоящего Договора сохранность используемого оборудования, имущества Заказчика, к которому имеет доступ при выполнении работ по настоящему Договору;

2.1.4. Назначить представителя Исполнителя, ответственного на проведение сдачи выполненных работ и для подписания Акта сдачи-приёмки;

2.1.5. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

2.1.6. В течение 1 рабочего дня проинформировать Заказчиков о готовности Объекта;

2.1.7. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и о безопасности работ;

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать принятия и оплаты выполненных работ от Заказчиков, в сроки, обусловленные настоящим договором.

2.3. Заказчики вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением их сроков, правильностью использования Исполнителем материалов Заказчиков, не вмешиваясь при этом в работу Исполнителя;

2.3.2. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступит своевременно к исполнению настоящего договора или будет выполнять работу настолько медленно, что окончание ее к сроку станет явно невозможным;

2.3.3. Назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования - отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков;

2.3.4. Предъявлять Исполнителю требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы.

2.4. Заказчики обязуются:

2.4.1. Обеспечить условия, необходимые для выполнения работ Исполнителем:

- обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя на придомовую территорию, где установлено сантехническое оборудование КНС;

- обеспечить сохранность имущества Исполнителя, находящегося на Объекте в период отсутствия работников Исполнителя;

2.4.2. До начала работ предоставить Исполнителю оборудование для монтажа, электроэнергию для производства работ;

2.4.3. В течение 2х дней после получения уведомления о готовности Объекта приступить к осмотру и приемке выполненной работы в присутствии Исполнителя, обеспечить назначение приемочной комиссии по выполненным работам и подписанию актов;

2.4.4. Произвести оплату работ Исполнителя в порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.5. Своевременно, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем после подписания акта приема-сдачи работ сообщать Исполнителю обо всех выявленных недостатках по качеству выполненных работ;

При невозможности выполнения работ в тот или иной день (по объективным причинам со стороны Заказчиков, либо Исполнителя, непосредственно влияющим на выполнение обязательств по Договору, Стороны обязуются в официальном порядке (письменно) заранее, либо в тот же день изложить препятствующие мотивы и согласовать дополнительный день для выполнения корректировочных работ по настоящему Договору. Корректировка сроков выполнения работ производится на основании оформленного с обеих сторон дополнительного соглашения с указанием причин изменения сроков;

2.4.6. После принятия Заказчиком выполненных работ и подписания им Акт сдачи-приёмки работ Работы считаются принятыми Заказчиком, а обязанность Исполнителя по выполнению работ с этого момента, считается исполненной.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, СТОИМОСТЬ РАБОТ, РАСЧЁТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Начальный срок выполнения работ - «05» марта 2025г.

Конечный срок выполнения работ - «14» марта 2025г.;

3.2. Стоимость выполненных работ, в соответствии с приложением к настоящему Договору составляет 200 000-00 (Двести тысяч рублей 00 копеек.) НДС не облагается;

3.3. Оплата работ Исполнителя производится Заказчиками путём перечисления, после подписания актов приёмки выполненных работ, на расчётный счёт Исполнителя в течение 3-х (трёх) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приёмки работ;

3.4. Расчёт оплаты для каждой стороны согласно площадям (коммерческих и квартир) домов, ТСЖ «Скворцова-Степанова, 34, 36» - 8032,4 кв. м, ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38» - 10187 кв.м.
200 000 / 18219,4 = 10,977 с 1 кв.м

Сторона 1 ТСЖ «Скворцова-Степанова, 34, 36», $8032,4 * 10,977 = 88\,172,00$ (восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек.

Сторона 2 ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38», $10187 * 10,977 = 111\,828,00$ (сто одиннадцать тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в случае невозможности разрешения их путем переговоров, Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует в период, указанный в п. 3, а в части исполнения Сторонами своих обязательств момента их полного исполнения.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть;

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ;

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, у каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в течение 1 (один) год с момента приемки работ.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК(сторона) 1:

ТСЖ «Скворцова-Степанова,34,36»

г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.36,

ИНН 6952021365 КПП 695201001

К/с 30101810145250000411

Р/счет 40703810427250000247

Банк: Ф-л «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)г. Москва

БИК 044525411

Смирнова Е.Н.

ЗАКАЗЧИК(сторона) 2:

ТСЖ «Скворцова-Степанова,38»

г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38,

ИНН 6952042069 КПП 695202001

К/с 30101810145250000411

Р/счет 40703810727250000248

Банк: Ф-л «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)г. Москва

БИК 044525411

Дьявович О.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Беляев Александр Викторович

паспорт РФ серия 2801 номер 394184 выдан Заволжским

РОВД гор. Твери адрес г. Тверь п. Сахарово ул. Садовая д. 7 кв. 49,

ОГРНИП 311695201900011

Беляев А.В.

Локальная смета работ по адресу г. Тверь, ул. Сворцова-Степанова, д.38, (КНС)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Стоим.	Сумма
1.	Откачка и вывоз стоков из КНС, установка заглушки на вход в КНС	1	40 000	40 000
2.	Демонтаж канализационного насоса с автоматической муфтой	1	25 000	25 000
3.	Монтаж канализационного насоса с автоматической муфтой	2	45 000	90 000
4.	Монтаж электрической части КНС	1	20 000	20 000
5.	Монтаж и наладка электронной части КНС(шкаф управления)	1	20 000	20 000
6.	Запуск и проверка работоспособности КНС станции, электрической и электронной(шкаф управления) части КНС станции.	1	5 000	5 000
	Итого:			200 000

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Сворцова-Степанова,34,36»
г. Тверь, ул. Сворцова-Степанова, д.36,
ИНН 6952021365 КПП 695201001
К/с 30101810145250000411
Р/счет 40703810427250000247
Банк: Ф-л «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)г. Москва
БИК 044525411

Смирнова Е.Н.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Сворцова-Степанова,38»
г. Тверь, ул. Сворцова-Степанова, д.38,
ИНН 6952042069 КПП 695202001
К/с 30101810145250000411
Р/счет 40703810727250000248
Банк: Ф-л «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)г. Москва
БИК 044525411

Львович О.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Беляев Александр Викторович
паспорт РФ серия 2801 номер 394184 выдан Заволжским
РОВД гор. Твери адрес г. Тверь п. Сахарово ул. Садовая д. 7 кв. 49,
ОГРНИП 311695201900011

Беляев А.В.